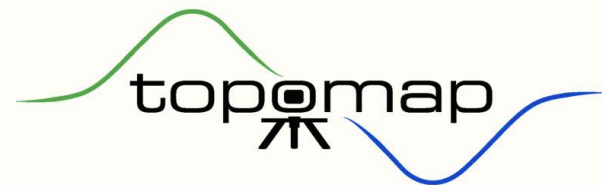




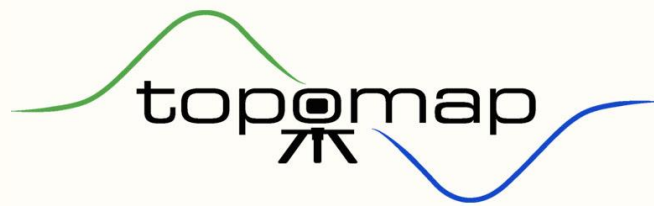
Βασίλειος Δημητρίου
Μηχανικός Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας MSc



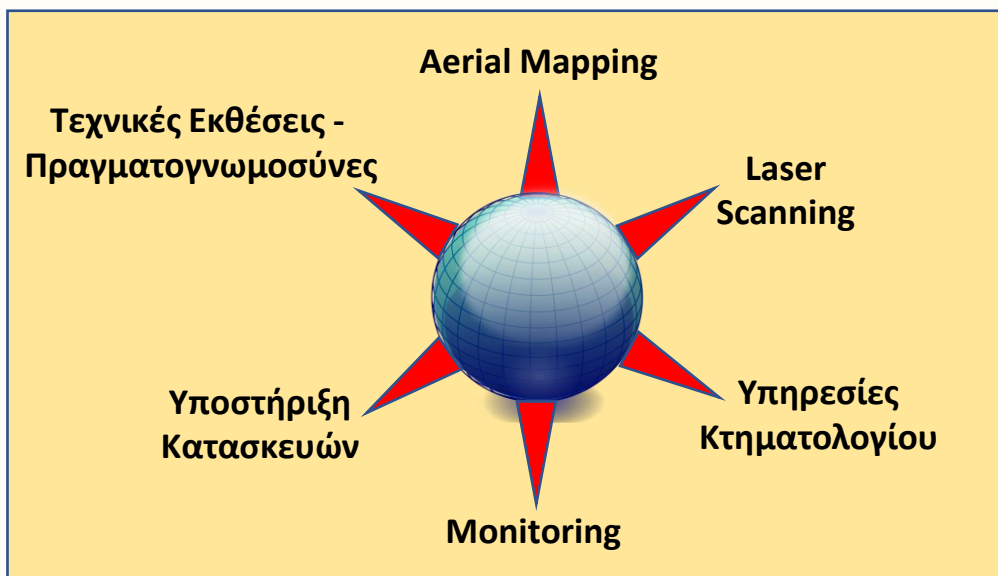
3η Ανοικτή Τηλε-ΓΕΩΤΟΠΟ-συνάντηση

Δικαστικέςπραγματογνωμοσύνες. “Ο ρόλος του Τοπογράφου”





Το γραφείο μας ... λίγα λόγια για εμάς ...



www.topomap.gr

Πραγματογνώμονας : πρόσωπο με ειδική επιστημονική κατάρτιση ή πείρα σε ένα θέμα ή τομέα από το οποίο ζητείται γνωμάτευση για ζητήματα που εμπίπτουν στην ειδικότητά του

- καθιερώνεται από τη νομοθεσία άρθρα 368 έως 392 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.
- Δίνει τη δυνατότητα στο Δικαστή να ζητήσει τη γνώμη του ειδικού εφόσον κρίνει ότι απαιτούνται ειδικές γνώσεις για τη μελέτη των στοιχείων της δικογραφίας.
- Οι πραγματογνώμονες ορίζονται,
 - Είτε από την εισαγγελία (σε περιπτώσεις ποινικών υποθέσεων),
 - είτε από τα Πρωτοδικεία - Ειρηνοδικεία (σε περιπτώσεις αστικών υποθέσεων)



Κατάλογος - Πίνακας πραγματογνωμόνων



- Προϋποθέσεις εγγραφής

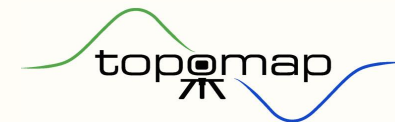
1. Αίτηση
2. Βιογραφικό
3. Πτυχίο

- Πίνακες

- A. Ελεύθεροι Επαγγελματίες
- B. Δημόσιοι Υπάλληλοι

- Δεν διορίζονται πραγματογνώμονες

- I. όσοι δεν συμπλήρωσαν το 21ο έτος της ηλικίας τους.
- II. όσοι καταδικάστηκαν για κακούργημα ή πλημμέλημα
- III. όσοι έχουν συμπράξει με οποιονδήποτε τρόπο στην διαμόρφωση της παρούσας κατάστασης του αντικειμένου της πραγματογνωμοσύνης
- IV. σύζυγοι ή συγγενείς
- V. δικαστικοί υπάλληλοι.



Αριθμός : 11

Ο Δικαστής του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Άρτας

Πρόεδρος, Πρόεδρος Πρωτοδικών Άρτας.

Αφού λάβαμε υπόψη μας την από 01-09-2016 αίτηση των:

- 1) Γεωργίου [redacted] του Κωνσταντίνου και της Ευαγγελής, κατοίκου Κτιστάδων Άρτας 2] Αθανασίου [redacted] του Γεωργίου και της Σταυρούλας, κατοίκου Άρτας (Καμινάδων 8) 3] Κωνσταντίνου [redacted] του Γεωργίου και της Σταυρούλας, ως εξ αδιαθέτων κληρονόμων (συζύγου και τέκνων) της αποβιώσας την 9-12-2012 Σταυρούλας συζ. Γεωργίου [redacted] το γένος Αθανασίου και Φωτεινής [redacted]

Κατά του εναγόμενου Ελληνικού Δημοσίου, που εδρεύει στην Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα, με την οποία ζητεί να ορίσουμε τόπο και χρόνο για την όρκιση του πραγματογνώμονα Βασιλείου Δημητρίου του Ιωάννη, τοπογράφου - μηχανικού, κατοίκου Φιλιππιάδας Πρεβέζης (οδός Μπιζανίου 174), που ορίστηκε με την υπ' αρ. 20/2016 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Άρτας.

Επειδή η αίτηση είναι νόμιμη.

Για τους λόγους αυτούς

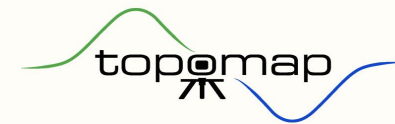
Ορίζουμε την 16 Σεπτεμβρίου 2016 ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 10:00 ως χρόνο και το Κατάστημα του Πρωτοδικείου Άρτας ως τόπο για την όρκιση του πραγματογνώμονα Βασιλείου Δημητρίου του Ιωάννη, τοπογράφου - μηχανικού, κατοίκου Φιλιππιάδας Πρεβέζης (οδός Μπιζανίου 174), που ορίστηκε με την υπ' αρ. 20/2016 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Άρτας.

Άρτα, 5 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Δικαστής

Ο Γραμματέας



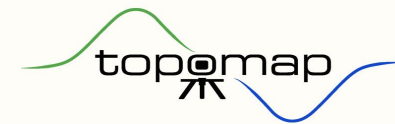


Ο Πραγματογνώμων ορκίζεται για τη διενέργεια της πραγματογνωμοσύνης και καθίσταται παράγων της δίκης :

« Ορκίζομαι να διενεργήσω με πλήρη αμεροληψία και επιμέλεια και με κάθε μυστικότητα την πραγματογνωμοσύνη που μου ανατέθηκε , έχοντας μοναδικό σκοπό την εξακρίβωση της αλήθειας . Ο θεός βοηθός μου και το ιερό ευαγγέλιο . »

Όρκος αλλοθρήσκων

« Δηλώνω επικαλούμενος την τιμή και την συνείδησή μου ότι θα διενεργήσω με πλήρη αμεροληψία και επιμέλεια και με κάθε μυστικότητα την πραγματογνωμοσύνη που μου ανατέθηκε , έχοντας μοναδικό σκοπό την εξακρίβωση της αλήθειας . »



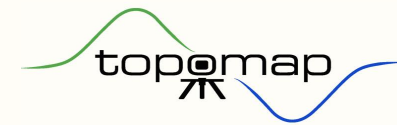
Τι είναι η πραγματογνωμοσύνης ;

Η σύνταξη μιας Πραγματογνωμοσύνης είναι μια ολόκληρη μελέτη με παράλληλη έρευνα

Γνωμοδότηση για τα θέματα που τίθενται από το δικαστήριο

Παράδειγμα

...το διατακτικό της εκτελούμενης απόφασης συνίσταται να προβείτε σε πραγματογνωμοσύνη και αφού συντάξετε νέο τοπογραφικό διάγραμμα της Ιδιοκτησίας Παπαπέτρου Πέτρος του Πέτρου , να αποφανθείτε αν υφίσταται τελικά καταπάτηση δημόσιας έκτασης και σε ποια έκταση .



Ημέρες απασχόλησης

Ορκωμοσία πραγματογνώμονος και παραλαβή φακέλου . 1 ημέρα

Μελέτη στοιχείων φακέλου (αγωγής- ανταγωγής προτάσεων κ.λ.π.) . 2 ημέρες

Πρόσκληση διαδίκων από πραγματογνώμονα για ενημέρωσή του και κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων . 1 ημέρα

Πραγματοποίηση αυτοψίας ή αυτοψιών Ενώπιον διαδίκων και τεχνικών συμβούλων. 1 ημέρα

Παρακολούθηση από πραγματογνώμονα απαιτούμενων τυχόν ερευνών (Τοπογραφικά διαγράμματα - κ.λ.π) 3 ημέρες

Συγκέντρωση στοιχείων, μελέτη αυτών και σύνταξη εκθέσεως. 3 ημέρες

Κατάθεση εκθέσεως στην Γραμματεία 1 ημέρα



Πραγματογνωμοσύνη – Τεχνική Έκθεση

1. Γενικά – Σκοπός
2. Στοιχεία που ελήφθησαν υπόψιν
3. Ανάλυση - Μεθοδολογία
4. Κατά το διατακτικό του ερωτήματος Α δηλώνων – γνωμοδοτώ ότι :
5. Συμπεράσματα

- *δεν υφίσταται το νομικό πλαίσιο που επιτρέπει στο ΤΕΕ να κρίνει τεχνικές εκθέσεις και σχέδια πραγματογνωμοσύνης,*



Αμοιβή Πραγματογνώμονα

- Η ρύθμιση των οικονομικών σχέσεων μεταξύ διαδίκων και Πραγματογνώμονα είναι το σημαντικότερο πρόβλημα με πολλαπλές επιδράσεις.
- Η αμοιβή είναι θέμα ελεύθερης διαπραγμάτευσης.
- Ανάλογα το αντικείμενο, την σοβαρότητα, τον χρόνο ενασχόλησης σου.
- Με απόφαση του συμβουλίου της επικρατείας, σύμφωνα με το νόμο οφείλει να πληρώσει ο *επισπεύδων* την υπόθεσης.

Τεχνικοί σύμβουλοι

- κάθε διάδικος μπορεί να ορίσει, με δαπάνη του, έναν τεχνικό σύμβουλο.
- Ο ορισμός γίνεται με έγγραφη δήλωση του διαδίκου, η οποία κατατίθεται στη γραμματεία.
- Οι τεχνικοί σύμβουλοι βοηθούν τους διαδίκους με τις τεχνικές γνώσεις τους.
- Οι τεχνικοί σύμβουλοι μπορούν να υποβάλλουν εγγράφως ή να διατυπώνουν προφορικά στο ακροατήριο, τις παρατηρήσεις τους για την έκθεση πραγματογνωμοσύνης
- Ποιοι δεν διορίζονται. – ότι ισχύει για τους πραγματογνώμονες





Ο ρόλος του Τοπογράφου στη Πραγματογνωμοσύνη

Στις περισσότερες περιπτώσεις υπάρχει επίδικο εδαφικό τμήμα.

επίδικος < αρχαία ελληνική επίδικος < επί + δίκη

επίδικος, -η, -ο

1. που βρίσκεται στην κρίση του δικαστηρίου
2. που διεκδικείται στο δικαστήριο, σε δίκη
3. επίμαχος

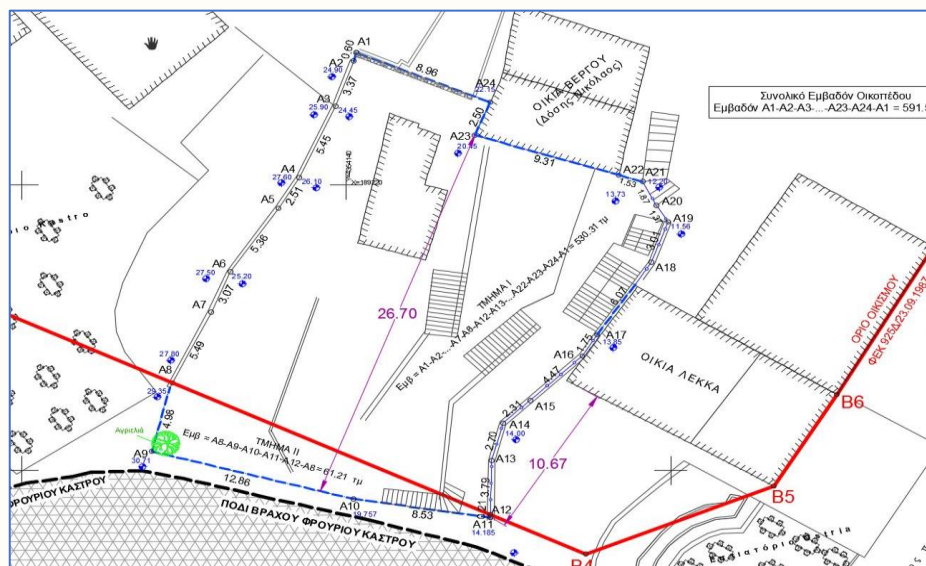
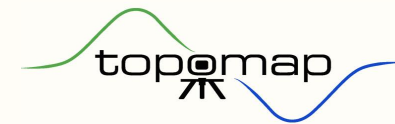
- Το Τοπογραφικό Διάγραμμα αποδίδει το μοντέλο του επιδίκου
- Επί του διαγράμματος αναφέρονται τα συμπεράσματα του Πραγματογνώμονα



Τα Τοπογραφικά διαγράμματα της δικογραφίας

Διαγράμματα Συμπερασμάτων

- προ της δικαστικής αποφάσεως το διάγραμμα έχει ισχύ μαρτυρίας ή τεκμηρίου.
- μετά τη τελεσίδικη Απόφαση το Τοπογραφικό Διάγραμμα έχει κτηματολογική αποδεικτική ισχύ.
- *Πραγματογνώμονας θα πρέπει να φροντίσει το διάγραμμα που θα προτείνει στο δικαστήριο να είναι τεχνικώς άρτιο και να μην αφήνει κανένα περιθώριο παρερμηνείας.*
- *Σε καμία περίπτωση* δεν πρέπει να εμφανίζουν σκαριφηματικά οποιαδήποτε στοιχεία επί του διαγράμματος στην αποτύπωση των τεμαχίων.
- έχει ειδικές απαιτήσεις ακριβείας και ποιότητας στις οποίες πρέπει να ανταποκρίνεται ανεξαρτήτως κόστους.





Βασικά προβλήματα της Πραγματογνωμοσύνης

- Ρύθμιση θέματος αμοιβής Πραγματογνώμονα.
- Συγκέντρωση των απαιτούμενων στοιχείων στη δικογραφία.
- Το Τοπογραφικό Διάγραμμα και ο ρόλος του σαν στοιχείο της Πραγματογνωμοσύνη

Ευχαριστώ !



Βασίλειος Δημητρίου

Μηχανικός Γεωπληροφορικής & Τοπογραφίας MSc